

# **LEGISLACJA PLANISTYCZNA**



# LEGISLACJA PLANISTYCZNA

redakcja naukowa  
**Tomasz Bąkowski**

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego  
Gdańsk 2024

Stan prawny na dzień 30 kwietnia 2024 r.

Recenzent

Prof. dr hab. Zygmunt Niewiadomski

Redakcja, skład i łamanie

Violet Design / Wioletta Kowalska

Projekt okładki i stron tytułowych

Jan Rutka

Publikacja współfinansowana przez Samorząd Województwa Pomorskiego i Partnera Konferencji „Legislacja planistyczna” V Prawnicze Forum Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Gminę Miasta Gdynia oraz Sponsorów Konferencji: EMKA S.A. i Dekpol Deweloper spółka z o.o.



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



MIASTO  
GDYNIA



© Copyright by Uniwersytet Gdański, 2024

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego

ISBN 978-83-8206-636-4

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego  
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot  
tel. +48 58 523 11 37, tel. kom. +48 725 991 206  
e-mail: [wydawnictwo@ug.edu.pl](mailto:wydawnictwo@ug.edu.pl)  
[wydawnictwo.ug.edu.pl](http://wydawnictwo.ug.edu.pl)

Księgarnia internetowa: [wydawnictwo.ug.edu.pl/sklep/](http://wydawnictwo.ug.edu.pl/sklep/)

Druk i oprawa  
Zakład Poligrafii Uniwersytetu Gdańskiego  
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot  
tel. +48 58 523 14 49

## Spis treści

Wykaz skrótów .....	9
Słowo wstępne .....	11

### Część I

#### Wykładnia i technika prawodawcza

Mariusz Kotulski	
Multiplikacja legislacji planistycznej .....	17
Marek Szewczyk	
Granice ustawowego upoważnienia do stanowienia planów miejscowych oraz planów ogólnych .....	31
Tomasz Bąkowski	
Ustawowa kreacja (albo informacja na temat) prawnego charakteru aktów planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	51
Jerzy Korczak	
Problemy interpretacyjne związane z przepisami specustawy mieszkaniowej .....	65

### Część II

#### Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po nowelizacji z dnia 7 lipca 2023 r.

Paweł Daniel	
Uwagi o nowych zasadach partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym .....	93
Katarzyna Szlachetko	
Plan ogólny – nowe (?) narzędzie legislacji planistycznej .....	105

Katarzyna Gruszecka-Spychała, Anna Wołejko Zagrożenie dezorganizacji w legislacji planistycznej w świetle reformy planowania przestrzennego (w kontekście przepisów przejściowych) .....	117
---	-----

### Część III

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Anna Kawęcka, Patryk Hilla Obligatoryjność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	129
Krzysztof Kaszubowski Uzgodnienie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	153
Joanna Smarż, Tomasz Dobrowolski Dopuszczalność ograniczania prawa własności w formie aktu prawa miejscowego .....	167
Joanna Człowiekowska Scalenie gruntów a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	183

### Część IV

#### Legislacja planistyczna w kontekście ochrony dóbr kultury i krajobrazu

Robert Suwaj Utworzenie parku kulturowego jako forma ograniczenia prawa własności nieruchomości .....	199
Joanna Kotulska Skutki wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11 maja 2023 r. dotyczącego wpisu obiektu do gminnej ewidencji zabytków .....	213
Jacek Jaworski Definicje legalne oraz zakres regulacji uchwał krajobrazowych. Kilka uwag w aspekcie (nie) prawidłowej legislacji planistycznej .....	223

---

Maciej Kruś, Marcel Krzanowski	
Nadmierny wpływ prawodawcy administracyjnego na proces przyjmowania aktów planowania przestrzennego – refleksje na tle sporządzania audytów krajobrazowych .....	241

#### Część V

##### Legislacja planistyczna a energetyka

Aleksandra Puczko	
Plany zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe a gospodarka przestrzenna .....	257
Lucyna Staniszevska	
Legislacja planistyczna wobec wyzwań realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii .....	273

#### Część VI

##### *Varia*

Tomasz Brzezicki	
Regulacja administracyjnoprawna a prawo cywilne w kontekście przeniesienia uprawnień wynikających z decyzji o warunkach zabudowy .....	289
Literatura .....	303
Orzecznictwo .....	313
O Autorach .....	319