

**Wpływ rozprzestrzeniania się miast  
na środowisko przyrodnicze  
w otoczeniu aglomeracji trójmiejskiej**



**Barbara Korwel-Lejkowska**

---

**Wpływ rozprzestrzeniania się miast  
na środowisko przyrodnicze  
w otoczeniu aglomeracji trójmiejskiej**

**Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego  
Gdańsk 2020**

Recenzent  
dr hab. Katarzyna Fagiewicz, prof. UAM

Redaktor Wydawnictwa  
Paweł Wielopolski

Projekt okładki i stron tytułowych  
Aleksandra Szpunar

Skład i łamanie  
Michał Janczewski

Publikacja sfinansowana ze środków  
Zakładu Badań Krajobrazu i Kształtowania Środowiska  
na Wydziale Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego

© Copyright by Uniwersytet Gdański  
Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego

ISBN 978-83-8206-026-3

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego  
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot  
tel./fax 58 523 11 37, tel. 725 991 206  
e-mail: [wydawnictwo@ug.edu.pl](mailto:wydawnictwo@ug.edu.pl)  
[www.wyd.ug.edu.pl](http://www.wyd.ug.edu.pl)

Księgarnia internetowa: [www.kiw.ug.edu.pl](http://www.kiw.ug.edu.pl)

Druk i oprawa  
Zakład Poligrafii Uniwersytetu Gdańskiego  
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot  
tel. 58 523 14 49, fax 58 551 05 32

*Najbliższej Rodzinie*



# Spis treści

ROZDZIAŁ 1. Wprowadzenie . . . . .	9
1.1. Motywy podjęcia badań . . . . .	9
1.2. Zakres przestrzenny . . . . .	11
1.3. Polityka przestrzenna na badanym obszarze . . . . .	16
1.4. Zastosowane materiały . . . . .	19
ROZDZIAŁ 2. Podstawy teoretyczne badań . . . . .	21
2.1. Suburbanizacja – pojęcie wieloznaczne . . . . .	21
2.2. Przyrodnicze uwarunkowania i skutki rozprzestrzeniania się miast . . . . .	25
2.3. Rozwój suburbanizacji i metody zapobiegania procesom rozprzestrzeniania się miast na świecie . . . . .	27
2.4. Uwarunkowania i rozwój suburbanizacji w Polsce . . . . .	32
2.5. Suburbanizacja Trójmiasta . . . . .	34
2.6. Pozostała terminologia stosowana w pracy . . . . .	38
ROZDZIAŁ 3. Metody badań . . . . .	43
ROZDZIAŁ 4. Charakterystyka obszaru badań . . . . .	53
ROZDZIAŁ 5. Stan i zmiany wybranych form pokrycia terenu w latach 1985–2012 . . . . .	67
5.1. Lasy . . . . .	73
5.2. Użytki zielone . . . . .	77
5.3. Wody . . . . .	81
5.4. Zabudowa . . . . .	84
ROZDZIAŁ 6. Charakterystyka głównych skutków procesu suburbanizacji na wybranych poligonach testowych . . . . .	93
6.1. Dobór i charakterystyka poligonów testowych . . . . .	93
6.2. Charakterystyka zmian pokrycia terenu w poligonach testowych . . . . .	96
6.3. Przyrodnicze ograniczenia suburbanizacji i ich bagatelizowanie . . . . .	112
6.3.1. Charakterystyka wybranych ograniczeń na poligonach testowych . . . . .	112
6.3.2. Obszary współwystępowania i koncentracji ograniczeń w poligonach testowych . . . . .	122
6.3.3. Zabudowa na terenach z ograniczeniami . . . . .	124

ROZDZIAŁ 7. Kierunki przemian wybranych form pokrycia terenu w latach 1985–2012 . . .	133
7.1. Kierunki zmian typów pokrycia terenu w granicach całego obszaru . . . . .	133
7.1.1. Przemiany zabudowy na grunty pod wodami, lasy i użytki zielone . . . . .	135
7.1.2. Przemiany lasów, użytków zielonych i wód na tereny zabudowane . . . . .	136
7.2. Kierunki zmian typów pokrycia terenu na poligonach testowych . . . . .	139
ROZDZIAŁ 8. Dyskusja rezultatów badań w świetle dotychczasowych studiów nad suburbanizacją Trójmiasta . . . . .	151
8.1. Porównanie z koncepcją rozwoju aglomeracji gdańskiej z 1985 r. . . . .	151
8.2. Porównanie ze <i>Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego</i> . . . . .	156
8.3. Odniesienie obszarów zabudowy powstałej w latach 1985–2012 do obszarów chronionych i koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego . . . . .	159
Wnioski . . . . .	165
Literatura . . . . .	175
Akty prawne . . . . .	185
Spis fotografii . . . . .	186
Spis rycin . . . . .	187
Spis tabel . . . . .	190
Załącznik 1. Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania (stan na 31 grudnia 2015) . . . . .	191