

**SPECUSTAWY
INWESTYCYJNO-BUDOWLANE**

SPECUSTAWY INWESTYCYJNO-BUDOWLANE

redakcja naukowa
Tomasz Bąkowski

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego
Gdańsk 2020

Stan prawny na dzień 31 grudnia 2019 r., dane adresowe
aktów normatywnych zaktualizowane na dzień 15 kwietnia 2020 r.

Recenzent
dr hab. Bartosz Majchrzak, prof. UKSW

Redaktor Wydawnictwa
Maria Kosznik

Projekt okładki i stron tytułowych
Aleksandra Szpunar

Na okładce wykorzystano plakat autorstwa Karoliny Johnson

Skład i łamanie
Michał Janczewski

Publikacja sfinansowana przez:

Fundację Energa



Katedrę Prawa Administracyjnego
Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego



© Copyright by Uniwersytet Gdański
Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego

ISBN 978-83-8206-024-9

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot
tel./fax 58 523 11 37, tel. 725 991 206
e-mail: wydawnictwo@ug.edu.pl
www.wyd.ug.edu.pl

Księgarnia internetowa: www.kiw.ug.edu.pl

Druk i oprawa
Zakład Poligrafii Uniwersytetu Gdańskiego
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot
tel. 58 523 14 49, fax 58 551 05 32

Spis treści

Wykaz skrótów 9

Słowo wstępne (*Tomasz Bąkowski*) 15

Część 1 Generalia

Zygmunt Niewiadomski

System planowania i zagospodarowania przestrzennego
a ustawy specjalne. Dezintegracja systemu? – tezy wystąpienia 19

Paweł Chmielnicki

Geneza specustaw – przykład naturalnej specjalizacji
kompletów normatywnych, czy promocji
interesów podmiotów dominujących? 25

Tomasz Bąkowski

O skali normatywnej i wadze teoretycznej specustaw
inwestycyjno-budowlanych oraz o motywach ich stanowienia 67

Marek Szewczyk

Ustawy dotyczące konkretnych inwestycji 81

Lucyna Staniszevska

Epizodyczność na wybranych przykładach specustaw 95

Część 2 Specustawy z perspektywy prawnej ochrony środowiska

Mariusz Kotulski, Joanna Kotulska

Ochrona środowiska w tzw. specustawach 113

Marta Woźniak

Specustawy a problematyka usuwania drzew i krzewów 129

Część 3

Specustawy dotyczące inwestycji infrastrukturalnych

Piotr Ruczkowski	
Lokalizacja inwestycji przeciwpowodziowych a planowanie przestrzenne	145
Jacek Jaworski, Paweł Sosnowski	
Prawne możliwości komercyjnej zabudowy obszarów kolejowych	157
Marcin Lidzbarski	
O mniej oczywistych skutkach obowiązywania specustaw na przykładzie specustawy drogowej	169
Krzysztof Kucharski	
Wywłaszczenie <i>ex lege</i> w świetle zasady proporcjonalności ingerencji w prawo własności na przykładzie specustawy drogowej	181
Izabela Oleksy-Piesik	
Podziały nieruchomości na zasadach ogólnych i w drodze wyjątku	197

Część 4

O specustawie mieszkaniowej

Katarzyna Małysa-Sulińska	
Mnogość trybów ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji jej towarzyszących jako konsekwencja wejścia w życie przepisów specustawy mieszkaniowej	219
Anna Brzezińska-Rawa, Dorota Sylwestrzak	
Zasady planowania przestrzennego (nie)obowiązujące w specustawie mieszkaniowej	239

Część 5

Aspekty procesowe

Przemysław Ostojski	
Cele szczególnych regulacji prawnoprocesowych w tak zwanych specustawach inwestycyjnych	255

Krzysztof Kaszubowski	
Odrębności procesowe w specustawach inwestycyjnych w zakresie postępowania odwoławczego	273
O autorach	289
Orzecznictwo	295
Literatura	297